

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 6/2021 dne 23.09.2021**

V Kostomlatech nad Labem dne 17.09.2021

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Lenka Kudláčková, referentka OÚ

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Kontrolou bylo zjištěno následující: zápis ze zasedání ZO č. 5/2021 ze dne 07.07.2021 byl vyhotoven dne 09.07.2021 a téhož dne byl odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisů a usnesení z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Usnesení č. 94/2015

ZO schvaluje investiční záměr na rekonstrukci chodníku podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na akci „Chodník podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

PROBÍHÁ – Je třeba vykoupit dalším pozemky v trase navrhovaného chodníku, proto byli osloveni majitelé pozemků. Zadávací řízení pak bude zahájeno v koordinaci se zadávacím řízením na lávku. Čekáme na smlouvu od Povodí Labe, následně bude podána žádost o vydání stavebního povolení na „Lávku“.

(Zodpovídá: STA, Žabová)

Usnesení č. 29/2016

ZO schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemků č. 1010/4 o výměře 21 m², č. 1010/5 o výměře 70 m², č. 1010/6 o výměře 51 m² a č. 1010/7 o výměře 34 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví paní M. H., Kostomlaty n. L., jako strany darující, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem, jako strany obdarované.

PROBÍHÁ – navrženo k revokaci

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 89/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o spolupráci při vypořádání pozemků pod komunikací spojující silnice III. třídy č. 331 a 332 v úseku mezi obcí Vápensko a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko a Kostomlaty nad Labem a následném převodu této pozemní komunikace do silniční sítě Středočeského kraje.

PROBÍHÁ – zatím nepodepsáno, obec Zbožíčko Memorandum neschválilo

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 13/2017

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k zajištění studie proveditelnosti využití budovy č.p. 47 Kostomlaty nad Labem: přízemí pro volnočasové aktivity, 1. patro a podkroví na byty

PROBÍHÁ

(Zodpovídá: STA, Žabová)



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 32/2017

ZO schvaluje podání žádosti o zahájení pozemkových úprav ve všech katastrálních územích naší obce.

PROBÍHÁ – příprava podkladů

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 55/2017

ZO pověřuje starostku obce k jednání, směřujícímu k odkoupení části pozemku č. 18/1 o přibližné výměře 700 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (v němž jsou uloženy inženýrské sítě).

PROBÍHÁ – probíhá jednání s vlastníky

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 78/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na směnu pozemku obce p. č. 17/1 o přibližné výměře 190 m² v k. ú. Kostomlaty nad Labem za pozemky společnosti Dvůr Kostomlaty s. r. o., p. č. 675 o přibližné výměře 110 m² a p. č. 17/2 o přibližné výměře 80 m² v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – souvisí s realizací usnesení č. 17/2021, pokud dojde k převodu fary a farské zahrady do vlastnictví obce, bude usnesení revokováno

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 72/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování studny na pozemku č. 3/1 v k. ú. Hronětice.

PROBÍHÁ – vydáno stavební povolení, obec má k dispozici předběžné cenové nabídky na realizaci

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 77/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr přemístit sídlo obecního úřadu do budovy čp. 351 v Kostomlatech nad Labem a ukládá starostce obce zahájit zadávací řízení na vypracování příslušné projektové dokumentace.

PROBÍHÁ - probíhá příprava podkladů k vypracování zadávací dokumentace

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 46/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výkup podílů pozemku č. 972/1 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem od fyzických osob a pověřuje starostku obce k jednání v této věci.

SPLNĚNO – pozemek je již celý v majetku obce Kostomlaty nad Labem

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 74/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem pověřuje starostku obce k jednání s oprávněnými zástupci církve ve věc převedení kostela, zvonice, hřbitova, fary a farní zahrady, vše v k.ú. Kostomlaty nad Labem, do majetku obce.

PROBÍHÁ – předmětem jednání ZO č. 6/2021 bod č. 11

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 17/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje:

- 1) bezúplatný převod budovy kostela se st. parcelou č. 1, budovy zvonice se st. parcelou č. 2 a pozemkem č. 4/1, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za předpokladu, že na používání kostela pro liturgii a zvonice bude zřízeno věcné břemeno bezplatného užívání
- 2) bezúplatný převod pozemku č. 5 (hřbitov) a budovy (márnice) se st. parcelou č. 3 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce za předpokladu, že na kněžské hroby bude zřízeno věcné břemeno bezplatného užívání
- 3) směnu pozemků č. 7, č. 16/2 a č. 929/57, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za zemědělské pozemky stejné hodnoty
- 4) odkoupení budovy fary čp. 70 se st. parcelou č. 6, včetně stodoly a chlévů a pozemků č. 8 a č. 17/3, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za cenu dle znaleckého posudku



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

- 5) výstavbu nové budovy obdobných rozměrů na místě bývalých chlévů a její předání do trvalého užívání Římskokatolické farnosti Lysá nad Labem
 - 6) snížení ceny za předmět bodu č. 3) a 4) o jednu třetinu
- a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání v této věci.

PROBÍHÁ – předmětem jednání ZO č. 6/2021 bod č. 11

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 41/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet obce Kostomlaty nad Labem za rok 2020 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem pro Středočeský kraj a souhlasí s celoročním hospodařením obce Kostomlaty nad Labem v roce 2020, a to bez výhrad.

SPLNĚNO - zveřejněno

(Zodpovídá: Pijáková)

Usnesení č. 42/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje účetní závěrku obce Kostomlaty nad Labem, sestavenou k 31.12.2020 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 7.535.519,91 Kč na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

SPLNĚNO

(Zodpovídá: Pijáková)

Usnesení č. 43/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 14.12.2020, uzavřený mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Tichý a spol. s r. o. Čelákovice, jako zhotovitelem, jehož předmětem je prodloužení doby plnění díla do 31.10.2021 a navýšení ceny díla o 102.658,85 Kč včetně DPH.

SPLNĚNO – Dodatek podepsán

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 44/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 7 ze dne 10.06.2021.

SPLNĚNO - zveřejněno

(Zodpovídá: Pijáková)

Usnesení č. 45/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje odprodej pozemku č. 942/9, v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, z vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, za cenu dle znaleckého posudku.

PROBÍHÁ – čekáme na předložení návrhu smlouvy od Správy železnic

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 46/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující a panem P. K., jako stranou prodávající, na prodej ideální 1/9 pozemku č. 972/1 o celkové výměře 2.349 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 130.500,- Kč.

SPLNĚNO – smlouva podepsána

(Zodpovídá: STA)



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 47/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s vyplacením částky ve výši 334.800,- Kč (40 % z ceny 1. etapy díla) zhotoviteli díla „PD – Revitalizace středu obce Kostomlaty nad Labem“ společnosti MY3 architekti s. r. o., Brno. Zbývající část ceny etapy č. 1 díla ve výši 83.700,- Kč bude vyplacena po nabytí právní moci sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci „Revitalizace středu obce Kostomlaty nad Labem“.

SPLNĚNO

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 51/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí finančního daru obci Mikulčice sloužící na pokrytí neinvestičních nákladů souvisejících s likvidací následků živelné pohromy ve výši 1 000 000 Kč

SPLNĚNO – dar zaslán na transparentní účet

(Zodpovídá: Pijáková)

Usnesení č. 52/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje rozpočtové opatření č. 9 ze dne 1. 7. 2021.

SPLNĚNO - zveřejněno

(Zodpovídá: Pijáková)

Usnesení č. 56/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje cenovou nabídku společnosti Miramid s.r.o., Praha 5 Hlubočepy ze dne 30.06.2021 na odbornou demontáž a likvidaci azbestocementových desek a vybudování nových sádkartonových konstrukcí v pavilonu B Základní školy Kostomlaty nad Labem a pověřuje starostku obce uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. smlouvy objednatele Z-2021-02 a č. smlouvy zhotovitele N21125).

SPLNĚNO – Dodatek podepsán

(Zodpovídá: Žabová)

Usnesení č. 57/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 10 ze dne 07.07.2021.

SPLNĚNO - zveřejněno

(Zodpovídá: Pijáková)