

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 6/2021 dne 23. 9. 2021**

V Kostomlatech n. Labem dne 16. 9. 2021

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Marie Žabová, referent OÚ

Bod č. 8: Směnná smlouva – pozemky k. ú. Kostomlaty nad Labem**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Na základě schválení usnesení Rady obce Kostomlaty nad Labem byl, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn záměr na směnu pozemků p. č. 738/56 (výměra 1 894 m²), 743/5 (výměra 955 m²) a 1391/2 (3 659 m²), všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které jsou v majetku obce Kostomlaty nad Labem za pozemky p. č. 22/6 (výměra 55 m²), 929/55 (výměra 341 m²), 942/5 (výměra 507 m²) a 960/5 (výměra 193 m), všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které jsou v majetku J. M.. Součástí zveřejněného záměru byli mapový podklad, ze kterého bylo patrné, kde se dané pozemky nacházejí. Hodnota pozemků určených ke směně byla stanovena znaleckým posudkem. Směňované pozemky obce mají hodnotu 226 478,- Kč a pozemky J. M. hodnotu 225 788,- Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o strategické pozemky, které obce bude potřebovat ke svému dalšímu rozvoji, je navrženo uzavřít směnnou smlouvu bez doplatku rozdílu ceny. Na základě výše uvedeného je ZO předkládána ke schválení Směnná smlouva.

VZTAH K ROZPOČTU:

S náklady za vklad do katastru nemovitostí **je počítáno** v rozpočtu obce 2021 v příslušných paragrafech.

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ:

-

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Směnnou smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako prvním směňujícím a J. M., jako druhým směňujícím na směnu pozemků p. č. 738/56, 743/5 a 1391/2, všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které jsou v majetku obce Kostomlaty nad Labem za pozemky p. č. 22/6, 929/55, 942/5 a 960/5, všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které jsou v majetku J. M..

PŘÍLOHY:

1 x návrh Směnné smlouvy

1 x mapový zakres směňovaných pozemků