

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 6/2021 dne 23. 9. 2021**

V Kostomlatech n. Labem dne 20. 9. 2021

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	..... Marie Žabová, referent OÚ

**Bod č. 7: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Stavební úpravy MŠ 2. etapa****DŮVODOVÁ ZPRÁVA:****Stav realizace akce:**

Zhotovitele stavby s názvem „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem – II a III. etapa“ je na základě uzavřené Smlouvy o dílo (SoD) společnost Stavrecon Pardubice s. r. o., Pardubice. V současné době je dokončena II. etapa tohoto díla tj. 3. pavilon. Nyní jsou ještě odstraňovány jen drobné vady a nedodělky nebránící řádnému a bezpečnému užívání. Kolaudační souhlas je již vydán a pavilon č. 3 je plně v provozu. V průběhu výstavby došlo k některým změnám (vícepráce i méněpráce), jejichž vypořádání je řešeno ve změnových listech (ZL) č. 1 až č. 5. Tyto ZL jsou podkladem pro schválení a uzavření Dodatku č. 1 k SoD. Celková hodnota díla se změnovými listy **sníží o částku ve výši 25 115,01 Kč bez DPH.**

**Změnový list č. 1 – odpočet hlavního vstupu**

Obsahem ZL č. 1 je neprovedení hlavního vstupu do objektu z cihelného zdiva, pultovou střechou a prosklením z makrolonu dle projektové dokumentace. Byl zvolen stejný vzhled vstupu jako u již zrekonstruovaného pavilonu č. 1.

Cena méněprací činí - **45 221,70 Kč bez DPH.**

**Změnový list č. 2 – změna střechy chodby, doplnění kontralatí vč. těsnění pod kontralatě**

V PD bylo počítáno s provedením shodné skladby střechy pro celý objekt MŠ této etapy. Vzhledem ke spádu střechy chodby 5° bylo nutné doplnit skladby střechy o trvale vodotěsnou vrstvu z modifikovaného živичného samolepícího pásu umístěného na roznášecí vrstvu z palubek. Dále je součástí změnového listu záměna materiálu prvků krovu chodby včetně sloupů a pásků, které vzhledem ke skutečnosti, že budou pohledové, byly dodány KVH profily, oproti ve výkazu výměr uvedenému smrkovému řezivu. Ze stejného důvodu byly OSB desky nahrazeny palubkami stejné tloušťky, všechny tyto prvky byly opatřeny lazurou. Ve výkazu výměr nebyly obsaženy kontralatě, které jsou nutné pro správnou funkci odvětrání jednoplášťové střechy, současně s tím bylo doplněno i těsnění pod kontralatě.

Cena méněprací činí - 37 850,52 Kč bez DPH a víceprací + 162 892,97 Kč bez DPH. Výsledná cena změny + **125 042,45 Kč bez DPH.**

**Změnový list č. 3 – Odpočet zdroje tepla změny na slaboproudu a MaR**

K vytápění pavilonu č. 3 bude použit stávající funkční zdroj tepla, oproti tomuto byla připočtena dodávka elektrického ohřívače vody, který měl být součástí odečteného plynového kotle. Také nebyla provedena většina magnetických kontaktů u zabezpečovacího zařízení, a proto jsou tímto změnovým listem odečteny. Dále nebyl proveden rozvaděč, oproti tomuto byl doplněn zálohovaný posilovač sběrnice, čtečka a racková skříň.

Změnovým listem je vzhledem k odpočtu zdroje tepla odečten též modulační regulátor tepla.

Cena méněprací činí – 195 116,90 Kč bez DPH a víceprací + 29 825,44 Kč bez DPH. Výsledná cena změny – **165 291,46 Kč bez DPH.**

**Změnový list č. 4 – Odpočet mřížek fasády, dilatačních lišt, doplnění chybějících lišt fasády se zakrytím výplní otvorů z vnitřní i vnější strany, změny na okapovém chodníku, nopová folie, požární zeď, odpočet skládací stěny**



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

V rámci tohoto ZL je neprovedení fasádních mřížek, které měly být osazeny do vnějších podhledů střechy (říms) pro odvětrání podstřešního prostoru. Střecha byla dostatečně odvětrána okapním větracím pásem a odvětrávaným hřebenem. Byla použita jen část dilatačních lišt, naopak byly doplněny začíšťovací a rohové lišty fasády a zakrytí výplní otvorů. Dále byl z důvodu zamezení prorůstání rostlin okapový chodník doplněn o separační vrstvu geotextilie a jeho délka prodloužena až ke stávajícímu objektu, k zateplenému soklu doplněna novou folie vč. lišty. Z důvodu požadavků vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení bylo nutné v místě jednoho z požárních úseků navýšit atiku vč. osazení klempířských prvků. Na základě požadavku vedení MŠ nebyla instalována skládací stěna mezi místnostmi heren. Tato byla odečtena.

Cena méněprací činí – 35 595,72 Kč bez DPH a víceprací + 91 508,91 Kč bez DPH. Výsledná cena změny + **55 913,19 Kč** bez DPH.

### **Změnový list č. 5 – Záměna nášlapné vrstvy podlah**

Zhotovitelem byla navržena a objednatelem odsouhlasena záměna podlah v místnostech, kde dochází ke zvýšenému pohybu osob. Z původního PVC na dlažbu. Byly použity dlažby s nejvyšším možným stupněm ořezuvzdornosti, a to z důvodu zejména zvýšení životnosti a dále lepší údržby.

Cena méněprací činí – 108 658,- Kč bez DPH a víceprací + 113 100,51 Kč bez DPH. Výsledná cena změny + **4 442,51 Kč** bez DPH.

Na základě výše uvedeného je ZO předkládán ke schválení ZL č. 1 až ZL č. 5 a Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

**Celková cena díla II. etapy (3. pavilon) po započtení víceprací a méněprací dle ZL č. 1 až 5 činí 12 177 297,20 Kč bez DPH (původní celková cena 12 202 412,21 Kč bez DPH).**

### **VZTAH K ROZPOČTU:**

Snížení ceny díla související se změnovými listy č. 1 až 5 resp. uzavřením Dodatku č. 1 k SoD **bude promítnuto** do paragrafu 3111 (Mateřské školy) – položka 6121 (budovy, haly, stavby)

### **SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ:**

---

### **NÁVRH NA USNESENÍ:**

1)

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 až 5 na stavbu s názvem „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem - II. a III. etapa“ pro část díla II. etapa.

2)

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. Smlouvy objednatele Z-2020-01 a číslo smlouvy zhotovitele Z2005N071) ze dne 7. 7. 2020 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Stavrecon Pardubice s. r. o., Pardubice, jako zhotovitelem, na stavbu s názvem „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem - II. a III. etapa“.

### **PŘÍLOHY:**

Změnový list č. 1 až 5

Návrh Dodatku č. 1 k SoD