

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## Obec Kostomlaty nad Labem

Se sídlem: Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Zastoupená: Ing. Romanou Hradilovou, starostkou obce

IČ: 00239283

(ve smlouvě dále jen jako „první směřující“)

a

## J. M., rodné číslo xxxxxxxxxx

trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx

(ve smlouvě dále jen jako „druhý směřující“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

#### Úvodní prohlášení

- 1) První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
  - pozemek č. **738/56** o výměře 1 894 m<sup>2</sup>, orná půda
  - pozemek č. **743/5** o výměře 955 m<sup>2</sup>, orná půda
  - pozemek č. **1391/2** o výměře 3 659 m<sup>2</sup>, orná půdazapsaných na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a **katastrální území Kostomlaty nad Labem**.
- 2) Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
  - pozemek č. **22/6** o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - pozemek č. **929/55** o výměře 341 m<sup>2</sup>, trvalý travnatý porost
  - pozemek č. **942/5** o výměře 507 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - pozemek č. **960/5** o výměře 193 m<sup>2</sup>, ostatní plochazapsaných na listu vlastnictví č. 981 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a **katastrální území Kostomlaty nad Labem**.

### II.

#### Předmět převodu

- 1) První směřující převádí druhému směřujícímu vlastnické právo k pozemku č. **738/56 o výměře 1 894 m<sup>2</sup>**, k pozemku č. **743/5 o výměře 955 m<sup>2</sup>** a k **pozemku č. 1391/2 o výměře 3 659 m<sup>2</sup>**, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (dále jen „pozemky prvního směřujícího“).
- 2) První směřující výslovně prohlašuje, že součástí pozemků prvního směřujícího nejsou žádné stavby, že pozemky prvního směřujícího nejsou zatíženy žádným právem třetích osob, a že vlastnické právo k pozemkům prvního směřujícího trvá i v den podpisu této smlouvy.

- 3) Druhý směřující prohlašuje, že mu je znám jak fyzický stav pozemků prvního směřujícího, tak i právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- 4) Druhý směřující převádí prvnímu směřujícímu vlastnické právo k pozemku **č. 22/6 o výměře 55 m<sup>2</sup>**, k pozemku **č. 929/55 o výměře 341 m<sup>2</sup>**, k pozemku **č. 942/5 o výměře 507 m<sup>2</sup>** a k **pozemku č. 960/5 o výměře 193 m<sup>2</sup>**, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (dále jen „pozemky druhého směřujícího“).
- 5) Druhý směřující výslovně prohlašuje, že součástí pozemků druhého směřujícího nejsou žádné stavby, že pozemky druhého směřujícího nejsou zatíženy žádným právem třetích osob, a že vlastnické právo k pozemkům druhého směřujícího trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 6) První směřující prohlašuje, že mu je znám jak fyzický stav pozemků druhého směřujícího, tak i právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

Touto smlouvou smluvní strany směřují pozemky uvedené v čl. I odst. 1) a v čl. I odst. 2) této smlouvy tak, že pozemky prvního směřujícího přijímá do svého výlučného vlastnictví druhý směřující a pozemky druhého směřujícího přijímá do svého výlučného vlastnictví první směřující.

### **IV.**

#### **Prohlášení o ceně nemovitých věcí a její vypořádání**

Smluvní strany se dohodly, že směna proběhne bez finančního vypořádání.

### **V.**

#### **Nabytí vlastnictví**

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru.
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán oběma smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy.
- 3) Vlastnictví k nemovitým věcem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
- 4) Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5) Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv zatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

## VI.

Účastníci této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, provedl na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
- 2) Záměr obce směnit nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1) byl vyvěšen na úřední desce obce Kostomlaty nad Labem od 27. 7. 2021 do 16. 8. 2021.
- 3) Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. .... /2021 dne ..... 2021.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis, a jeden stejnopis, který bude opatřen úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy, bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
- 5) Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne .....

.....  
první směřující  
Obec Kostomlaty nad Labem  
Ing. Romana Hradilová  
starostka obce

.....  
druhý směřující  
J. M.